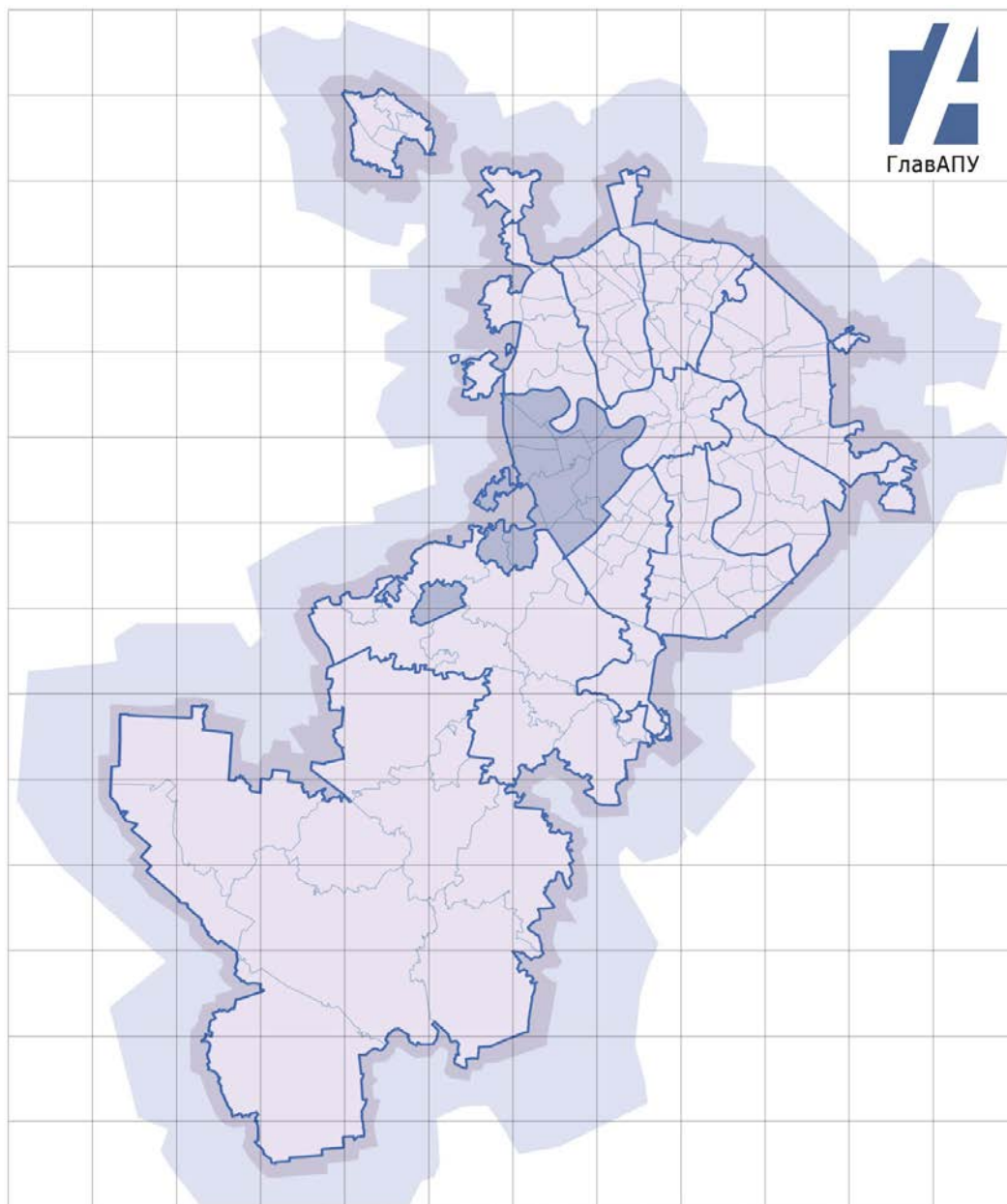


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного:
улицей Давыдовской, Староможайским шоссе, Славянским бульваром
(ЗАО)

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: ООО «Славянка»

Договор: №370/2017-10-р от 13.10.17

Москва 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного:
улицей Давыдовской, Староможайским шоссе, Славянским бульваром
(ЗАО)

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: ООО «Славянка»

Договор: №370/2017-10-р от 13.10.17

Директор

Г.И.Беляев

Первый заместитель директора

И.В.Егоров

Москва, 2018 г.

Работа «Проект межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного: улицей Давыдовской, Староможайским шоссе, Славянским бульваром и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник ТППМ ЗАО		Л.В. Машинская
2	Главный архитектор ТППМ ЗАО		Е.А. Миронова-Михеева
3	ГИП		Д.А. Машинский
4	Главный специалист		Т.А. Гришина
5	Ведущий специалист		В.С. Лазарев

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

- 1.1 Пояснительная записка.....
- 1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....
- 1.3 Чертеж «План межевания территории»
- 1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»...

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29 января 2018 г. №2347.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 №43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление правительства Российской Федерации №1521 от 26.12.20014 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на

добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Минстроя РФ №742/ПР от 25.04.2017 «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 №48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 №48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 №270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон»).

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в районе Фили-Давыдково Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами Давыдовская, Староможайское шоссе, Славянский бульвар.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 3,341 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и

нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок №1 площадью 2,550га устанавливается для эксплуатации МОЦ «Океания», расположенного по адресу: Кутузовский проспект д.57. Часть участка поставлена на Государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0009004:53). На участок разработан и выпущен ГПЗУ № RU77-209000-007792 от 18.02.2013. Часть участка находится в зоне с особыми условиями использования территории (в красных линиях технической зоны и в красных линиях зоны подземного пешеходного перехода). Доступ на участок осуществляется со Староможайского шоссе, Славянского бульвара.

Участок №2 площадью 0,681га устанавливается для эксплуатации МОЦ «Океания», расположенному по адресу: Славянский бульвар, возле вл. 3. Часть участка поставлена на Государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0009004:9348). Часть участка находится в красных линиях технической зоны. Доступ на участок осуществляется с улицы Давыдовской, Славянского бульвара, Староможайского шоссе.

Участок №3 площадью 0,075га устанавливается для эксплуатации МОЦ «Океания», расположенному по адресу: Славянский бульвар, возле вл. 3. Часть участка поставлена на Государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0009004:9347). Участок находится в красных линиях технической зоны и в красных линиях зоны подземного пешеходного перехода. Доступ на участок осуществляется со Славянского бульвара.

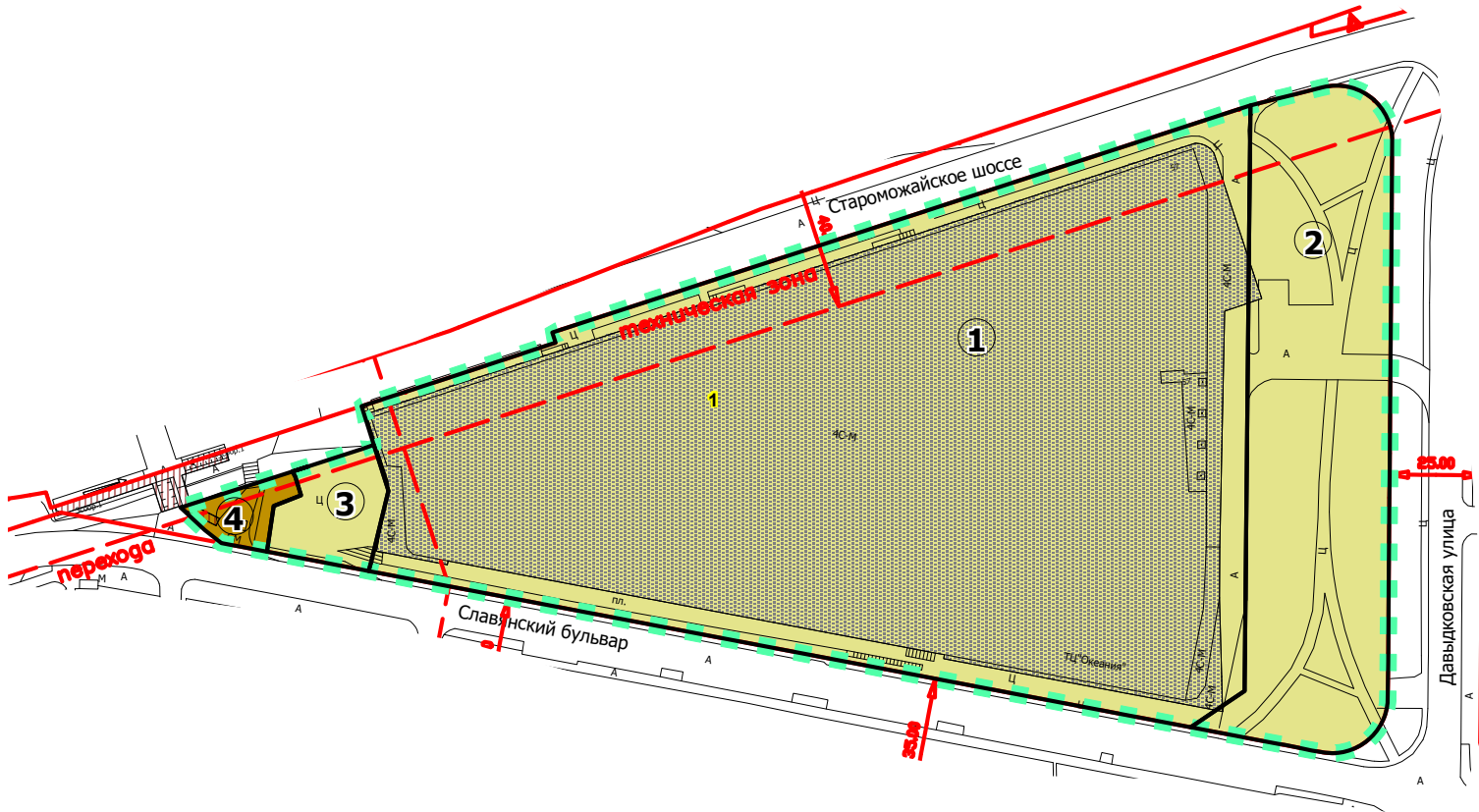
Участок №4 площадью 0,035га представляет собой участки зеленых насаждений, проездов, проходов и стоянок, является территорией общего пользования. Участок находится в красных линиях технической зоны и в красных линиях зоны подземного пешеходного перехода. Доступ на участок осуществляется со Славянского бульвара.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории

[illegible]

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



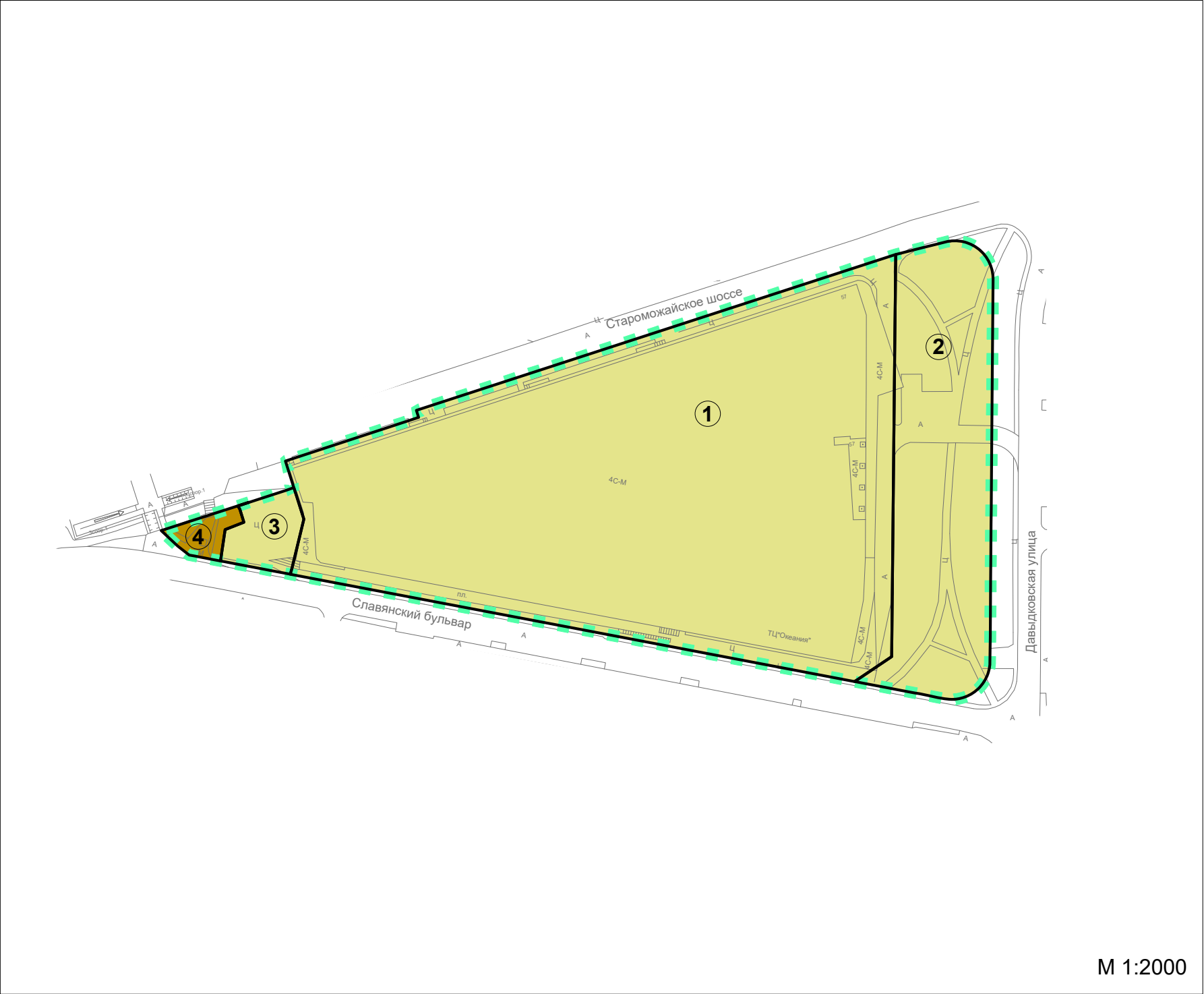
М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЗЗ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

				Заказчик: ООО "Славянка"			
				Проект: Проект межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного: улицей Давыдовской, Староможайским шоссе, Славянским бульваром (ЗАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	Л.В. Машинская					1	1
Главный арх.	Е.А. Миронова-Михеева			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		
ГИП	Д.А. Машинский						
Главный спец.	Т.А. Гришина						
Ведущий спец.	В.С. Лазарев						

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

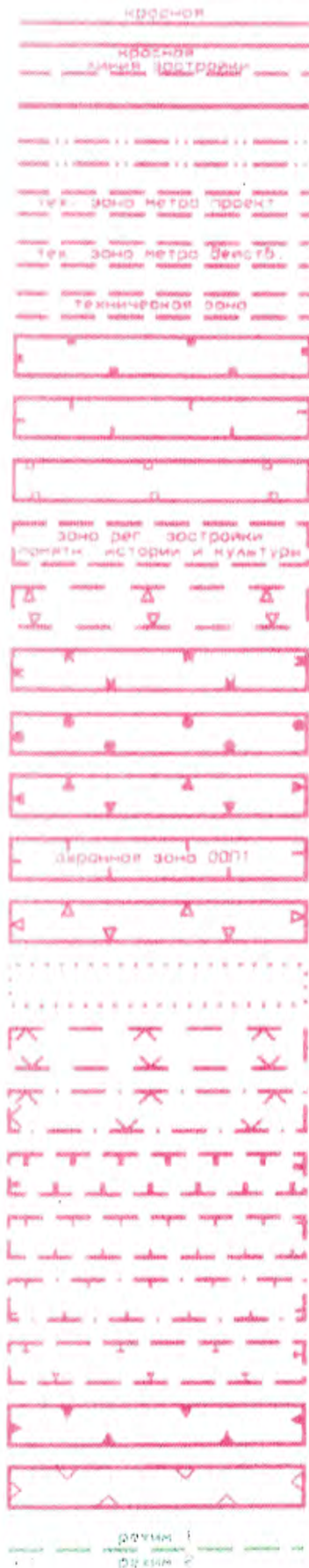


Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

				Заказчик:ООО "Славянка"			
				Проект:Проект межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного: улицей Давыдовской, Староможайским шоссе, Славянским бульваром (ЗАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	Л.В. Машинская					1	1
Главный арх.	Е.А. Миронова-Михеева						
ГИП	Д.А. Машинский						
Главный спец.	Т.А. Гришина						
Ведущий спец.	В.С. Лазарев			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ГлавАПУ"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охранных зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озеленяемых территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса